

11-06-2020

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32  
Josef Urbanský  
Nábř. L. Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

Správa železnic, státní organizace	Počet listů
Stavební správa východ	
Došlo dne: 23. 06. 2020	příloh
	listů příloh

Odbor správy a prodeje majetku

Přiděleno:

Termín:

Vyřizuje

Tereza Sporková  
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO  
T 972 341 453, 725 687 090  
E sporkovat@rsm.cd.cz

Číslo jednací 1019/2020

Datum 4. 6. 2020

Odpověď na čj.

**Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro územní řízení**

Stavba: **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice**

Investor: **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město: Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc**

Zhotovitelem PD: **SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, 130 80,**

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou:

k.ú. Pardubice: **p.č. 2798/36, 5530/1, 1778/67, 2798/28**

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s.
2. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
3. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH.
4. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
5. Další určení majetkoprávního vypořádání bude řešeno po předložení dalšího stupně projektové dokumentace (včetně záborového elaborátu).
6. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
7. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (místní správce p. Roman Dostál, email: [dostal@rsm.cd.cz](mailto:dostal@rsm.cd.cz), mob: 725 529 047) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně

předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.

8. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
9. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz výše) za účelem přesného vytýčení tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
10. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
11. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
12. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..
13. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
14. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
15. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
16. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s.
17. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016 Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor O32/3 GŘ.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Václav Fikr

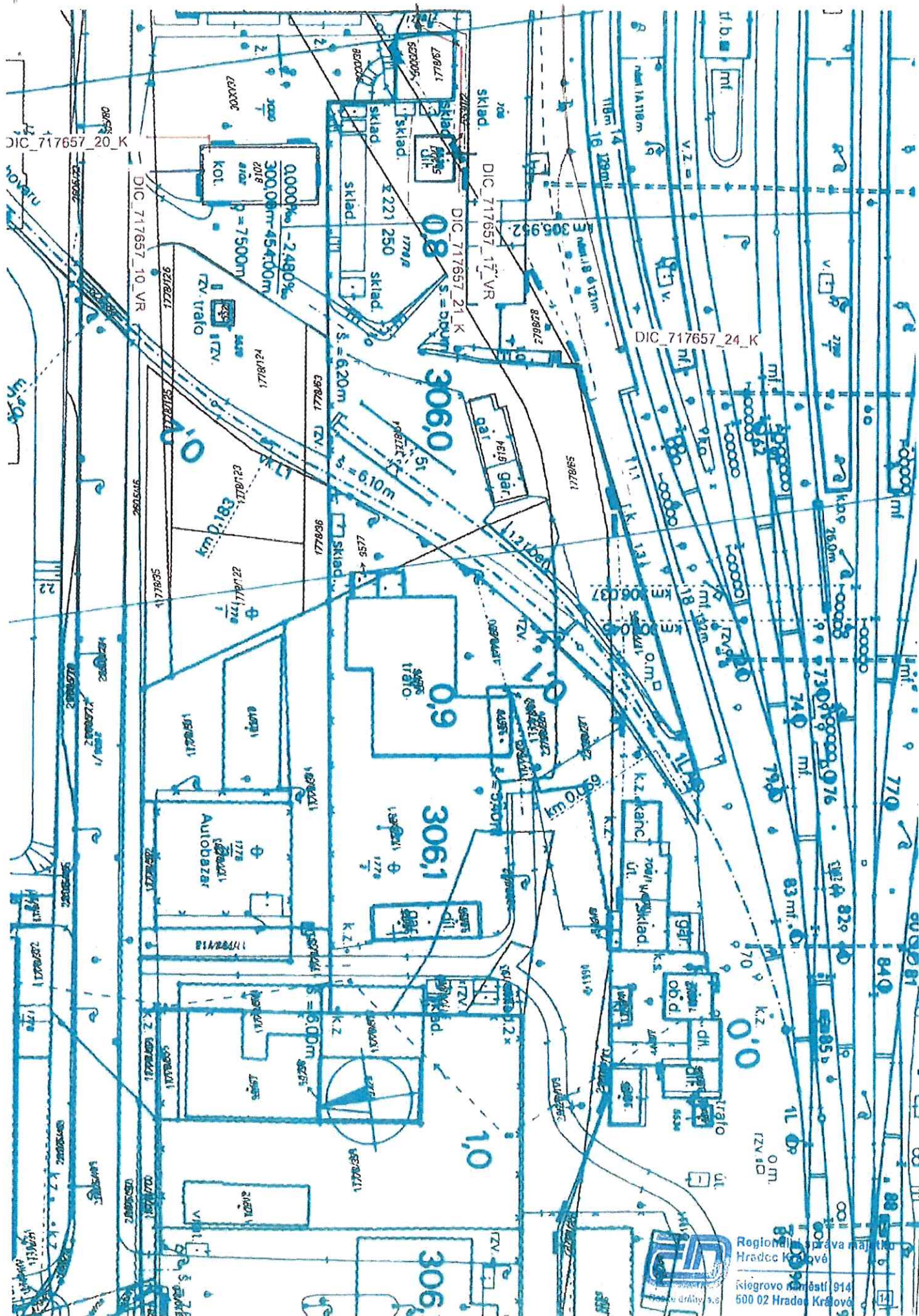
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha

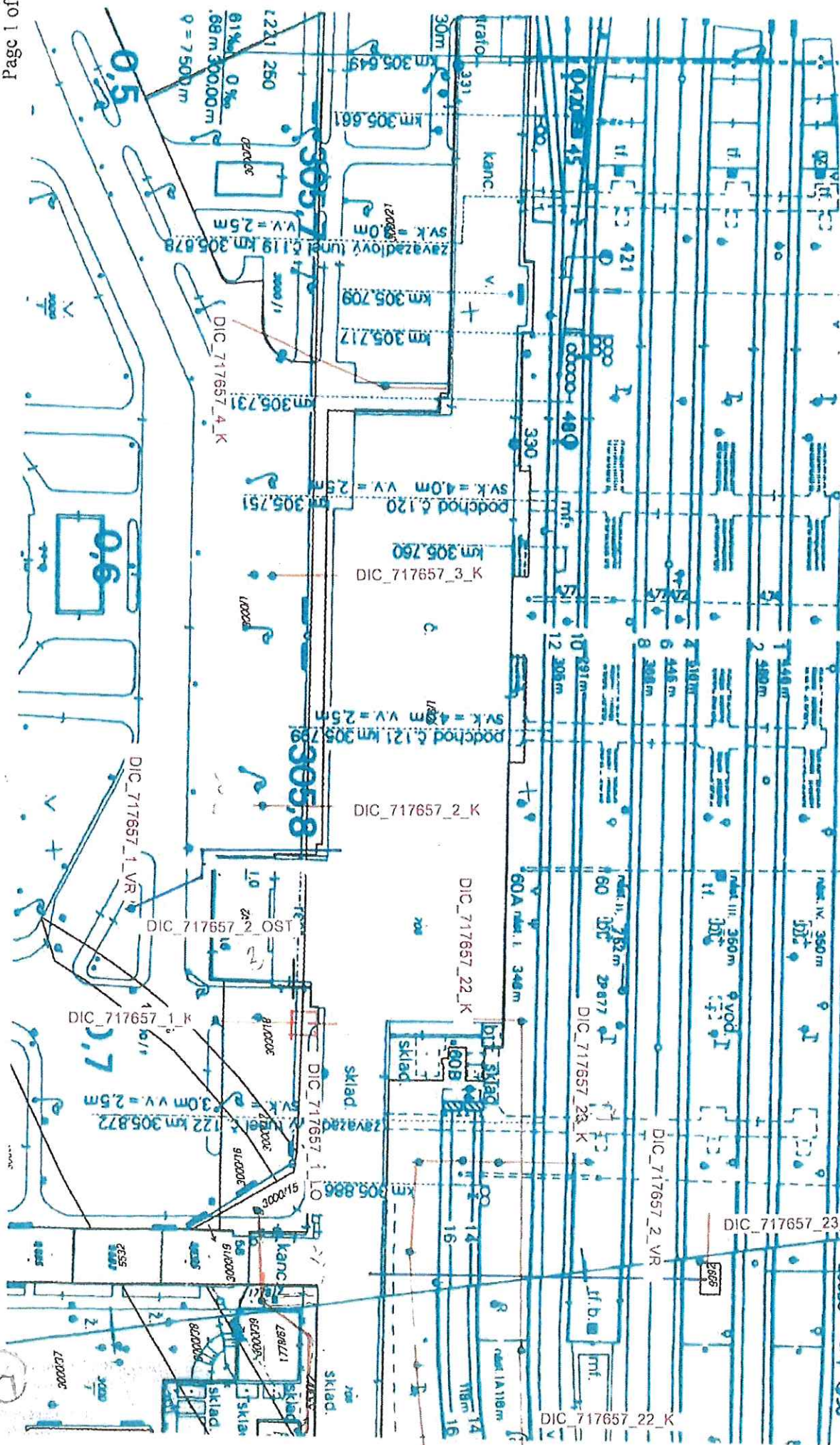
Situace inženýrských sítí













Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

3427/2020-SŽDC-SSV-U1/Be

Ze dne \_\_\_\_\_

27.4.2020

Naše čj. \_\_\_\_\_

2693/2020-O32

Datum \_\_\_\_\_

22. 6. 2020

Správa železnic, s.o.  
Stavební správa východ  
Nerudova 1  
779 00 Olomouc

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Josef Urbanský  
Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení  
T 725 851 837

E urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k části dokumentace (výšková část a střed) pro územní rozhodnutí „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2020. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, stavební správa východ.

Akce řeší rekonstrukci výpravní budovy v žst. Pardubice, která zajistí zvýšení uživatelského komfortu pro cestující, umožní nové a efektivnější využití stávajících prostor výpravní budovy a zajistí odstranění dožilých částí interiérů a exteriérů a jejich nahrazení replikami či novými v souladu s požadavky na památkově chráněný objekt. V některých případech bude prováděna restaurační práce na zvláště významných prvcích. Předpokládá se odstranění stavebně-technických poruch, výměna, repase či restaurace veškerých dožilých konstrukcí (okna, dveře, podlahy, rozvody TZB apod.). Projekt zachovává hmotové členění budovy. Budou provedeny nové skladby střešních plášťů nad nosnou konstrukcí, tak aby došlo k odstranění uzavřené vlhkosti.

Projekt stavby byl projednán:

- regionální správou majetku Hradec Králové – **s podmínkami**
- odborem dálkové dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – **s připomínkami**
- RP ZAP – **s připomínkami**

Odbor správy a prodeje majetku souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Hradec Králové a níže uvedené požadavky ostatních odborů.

**Požadavky O18, OCP Střed:**

- požadujeme ponechání stávajícího zázemí pro posunovače a vozmistry ve výpravní budově.



## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Souhrnné stanovisko GŘ ČD a.s. - Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice  
**ID zprávy:** 796947450  
**Typ zprávy:** Poštovní datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 23.6.2020 v 7:55:42  
**Datum a čas doručení:** 23.6.2020 v 10:20:10

---

**Odesílatel:** České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, CZ  
**ID schránky:** e52cdsf  
**Typ schránky:** PO

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** 6479/2020-DSO  
**Naše spisová značka:** 2693/2020-O32  
**Vaše číslo jednací:** 3427/2020-SŽDC-SSV-U1/Be  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Ing. Renata Bezdíčková  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

RSM HK.pdf (2,24 MB)

O32.pdf (370,53 kB)

---